

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli nasledovne:

1./ Prenajímateľ: Obec Dolné Naštice v zastúpení starostkou obce Ľubomírou Kasalovou
(ďalej len prenajímateľ)

a

2./ Nájomca: Iveta Šarayová
Dolné Naštice 125
Bánovce nad Bebravou
957 01
(ďalej len nájomca)

(ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ z titulu správy majetku obce prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove TJ Dolné Naštice na podnikateľské účely – maloobchodný predaj nápojov na priamu konzumáciu. Prenajatá plocha nebytového priestoru je o celkovej ploche 37,37 m² a vonkajší prístrešok o celkovej ploche 36 m². Jedná sa o predajnú miestnosť, prístrešok, šatňu a hygienicky blok pre hostí a personál, sklad. Uvedené priestory sú dovolené používať spotrebiteľom, predaj tovaru sa bude uskutočňovať priamo spotrebiteľovi.

Článok 2.

Doba nájmu

Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

Článok 3.

Úhrada a nájom za služby

Odplata za nájomné a služby je stanovená dohodou oboch strán a to údržba priestorov aj pred kabínami TJ Družstevník.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu v tejto zmluve.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam – k rozvodu elektrickej energie s vody.

Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 31. decembru príslušného roka inventarizáciu prenajatého hnutel'ného majetku.

Nájomca za svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, proti požiaru ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Nájomca je povinný plniť si svoje záväzky voči obci. V prípade neplnenia si uvedených záväzkov, bude zmluva predčasne vypovedaná.

Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomcu. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opatrenia.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou prenajatých priestoroch.

Článok 5.

Skončenie nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú do 31. 12. 2019. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu, výpovedná lehota 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanoveniach občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

Zmluva je platná dňom podpisu a účinná od 01. 01. 2019

V Dolných Našticiach, dňa 2. 1. 2019

Prenajímateľ

Nájomca:

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany: Obec Dolné Naštice zastúpená starostkou obce Ľubomírou Kasalovou

Nájomca: Iveta Šarayová, Dolné Naštice 125, DIČ: 1075682344

Sa dohodli na nasledovnom dodatku:

<u>Nájomné za mesiac:</u>	<u>energia + voda:</u>	<u>nájomné:</u>
Január	50,00 €	100,00 €
Február	50,00 €	100,00 €
Marec	50,00 €	100,00 €
Apríl	50,00 €	100,00 €
Máj	50,00 €	100,00 €
Jún	50,00 €	100,00 €
Júl	50,00 €	100,00 €
August	50,00 €	100,00 €
September	50,00 €	100,00 €
Október	50,00 €	100,00 €
November	50,00 €	100,00 €
December	50,00 €	100,00 €

Ostatné zmluvné podmienky platia v plnom rozsahu.

Za energiu a vodu uhradiť na účet obce: číslo účtu: SK20 5600 0000 0006 5787 4001 1x za štvrt'rok k poslednému dňu mesiaca.

V Dolných Našticiach, dňa 8.1.2019

Za Obec Dolné Naštice [Signature]

Za nájomcu

Iveta Šarayová

Iveta Šarayová
957 01 Dolné Naštice 125
prev.: 957 01 Dolné Naštice 28
IČO: 52 051 650 DIČ: 1075682344

[Signature]