

OKRESNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Obecný úrad Dolné Naštice	
Došlo dňa: 14. 9. 2018	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 1791/2018
Váš list číslo/zo dňa 162/2018/03.09.2018	V našom čísle OU-BN-OSZP-2018/005999-002

Obec Dolné Naštice
Marián Petreje -starosta
Obecný úrad č. 36
957 01 Dolné Naštice

Vybavuje/linka
Ing. Zengövä/038/7601723

Bánovce nad Bebravou
11.09.2018

VEC

„Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ Oznámenie o strategickom dokumente – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Obstarávateľ, obec Dolné Naštice, v zastúpení starostom Mariánom Petreje, doručil Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „**Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 písm. b) a c) zákona ako schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci zasielame.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP vyzýva **obec Dolné Naštice** ako **obstarávateľa** strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 zákona na **zverejnenie oznámenia** formou informácie o oznámení **povinne na úradnej tabuli**, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Žiadame Vás, aby ste súčasne podľa § 6 ods. 5 zákona ako **dotknutá obec** informovali **do troch pracovných dní** od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej **po dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Žiadame obec Dolné Naštice, aby písomne informovala Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie o zverejnení informácie o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu v súlade s § 6 ods. 6 zákona **do 15 dní** odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené, na adresu: **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou.**

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, najneskôr do 15 dní** od jeho doručenia.



OKRESNÝ
ÚRAD
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Telefón
+421/38/760 1723

E-mail
Marcela.Zengova@minv.sk

Vyššie uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na web stránke:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolne-nastice-zmeny-doplnky-c-1>

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Okresný úrad Bánovce nad Bebravou rozhodne, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

Nakoľko Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona na stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili aj názor, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska v elektronickej podobe na e-mail: Marcela.Zengova@minv.sk

Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto konania konzultácií: *Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, kontaktná osoba: Ing. Zengová.*

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou



RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

OBEC DOLNÉ NAŠTICE, OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, TRENČIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC DOLNÉ NAŠTICE, Marián Petreje (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Dolné Naštice

2. **Identifikačné číslo** 00 310 352

3. **Adresa sídla** 957 01 Dolné Naštice č. 36

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Marián Petreje (starosta obce), 0903 370 485

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@topolcany.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚP obce Dolné Naštice

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2016 platného územného plánu obce Dolné Naštice). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Dolné Naštice bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2010 dňa 25.1.2010.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 10/2015 dňa 19.11.2015 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1/2016.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásmu železnice)

- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

- cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche estvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba zolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

1. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 5/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2016 obce Dolné Naštice sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť; **GRAFICKÁ ČASŤ** – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a ich zariadení

4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – zastavané územie

4a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – správne územie

5. Závazná časť riešenia, VPS

6. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

7. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2016 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona pracujú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

8. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Návrh ZaD č. 1/2016

Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

Prerokovanie

Čistopis ZaD č. 1/2016, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia september 2018

9. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ZaD č. 1/2016 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Dolné Naštice, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2016 obce je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.

10. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Dolné Naštice.

11. Druh schvaľovacieho dokumentu

Jznesenie obecného úradu obce Dolné Naštice.

šeoobecne záväzné nariadenie obce Dolné Naštice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

II. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Dolné Naštice. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené maloplošné a veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Biokoridory:

- biokoridor regionálneho významu Bkr - rieka Bebrava

- biokoridor lokálneho významu BKL - ľavostranné prítoky, miestne potôčky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu (miestne potôčky v severnej, juhovýchodnej a vo východnej časti katastra)

Interakčné prvky:

- líniová vegetácia v okolí dopravných zariadení ako sú komunikácie (cesta I., II. a III. triedy, poľných komunikácií) a železničná trať, ide o plochy zelene s bylinnou, krovinatou a stromovou vegetáciou

Lokalita č. 9 ČOV bude súčasťou regionálneho biocentra Bcr rieky Bebrava. V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene. V OP sa navrhujú vytvoriť zemné valy z vyťaženej zeminy pri výstavbe ČOV ako ochrana pred povodňovou vlnou z rieky Bebrava.

Žiadna iná z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

Lokalita je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych, cyklistických a účelových komunikácií, v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dolné Naštice, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MINDOP, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100
3. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OPK, ŠSOH, ŠSOO Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
14. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Na Vrštek, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
16. Obvodný bankský úrad, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. Obec Brezolupy, č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou 1
19. Obec Pravotice, č. 44, 956 35 Nedošovce

- 0. Obec Rybany, č. 415, 956 36 Rybany
- 1. Obec Pečeňany, č. 105, 956 36 Rybany
- 2. Obec Veľké Chlievany, č. 80, 956 55 Veľké Chlievany

. Dotknuté susedné štáty

pracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

. Doplnujúce údaje

. Mapová a iná grafická dokumentácia

CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2016

. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.

Územný plán obce Dolné Naštice r. 2010

I. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

lítra 27.8.2018

II. Potvrdenie správnosti údajov

. Meno spracovateľa oznámenia

ing. arch. Janka Privalincová

. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Marián Petreje (starosta obce)