

KÚPNA ZMLUVA

č. 30703/KZ-025/2017/Dolné Naštice/1462/TraMi

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Dolné Naštice**
Sídlo: **Obecný úrad Dolné Naštice 36, 957 01 Bánovce nad Bebravou**
Zastúpenie – oprávnený konať v mene obce:
Marián Petreje - starosta obce
IČO: 00310352
DIČ: 2021053364
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: 11022192/0200

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzatvárať zmluvu na základe plnomocenstva:
Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru, Žilina
Radlinského č.13, 010 01 Žilina
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT: **UNCRSKBX**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu **R2 Ruskovce - Pravotice**, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolné Naštice**, obec Dolné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou zapísanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na:

| LV | pôvodná parcela KNC | celková výmera parcely | druh pozemku | poradie B na LV | novovytvorená parcela KNC | druh pozemku novovytvorenej parcely | výmera novovytv. parcely m ² | podiel |
|-----|---------------------|------------------------|--------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------|
| 241 | 845 | 2058 | vodná plocha | 1 | 845/3 | vodná plocha | 188 | 1/1 |

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R2 Ruskovce - Pravotice“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.4. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **R2 Ruskovce - Pravotice**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok **geometrického plánu č.GDZV-13/2017** zo dňa 27.07.2017, ktorý vyhotovila firma GEODETICCA, VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice IČO 36 572 161. Úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pod č.290/2017 dňa 21.08.2017.

| LV | pôvodná parcela KNC | celková výmera parcely | druh pozemku | poradie B na LV | novovyt. parcela KNC | druh pozemku novovyt. parcely | výmera novovytvorenej parcely v m ² | výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podielu | vlast. podiel | cena za m ² v € | suma za podiel |
|---------------|---------------------|------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|--|--|---------------|----------------------------|-------------------|
| 241 | 845 | 2058 | vodná plocha | 1 | 845/3 | vodná plocha | 188 | 188,0000 | 1/1 | 11,19 | 2 103,72 |
| SPOLU: | | | | | | | | | | | 2 103,72 € |

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe **znaleckého posudku č.255/2017**, ktorý vypracovala v **06.10.2017** Ing. Marta Hoštáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911172.

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **2 103,72 €**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je
2 103,72 € x 1,2 = 2 524,46 €

(slovom: dvetisícpäťstodvadsaťštyri eur a štyridsaťšesť centov)

(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku bude Predávajúcemu uhradená na účet po vystavení faktúry Predávajúcim. Faktúru predávajúci vystaví po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru a kupujúci kúpnu cenu uhradí do 30 dní od dňa doručenia faktúry do podateľne Kupujúceho.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah výkupu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny výkupu pozemkov za 1m² trvale zaberaných stavbou. **Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z.

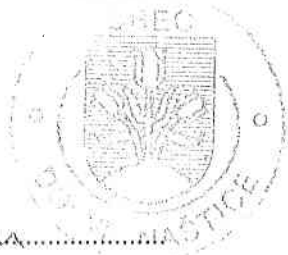
v platnom znení, podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 6.3. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.4. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.4 a 5.5 tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva je vyhotovená v 4- och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

v. Dolná, dňa 18.12.2017
Predávajúci:



Marián Petreje
starosta obce

V Žiline, dňa 07. decembra 2017
Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
L. Bratislavská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 35 919 001 MPRN SK202192775

Ing. Jozef Vojte
vedúci Investičného odboru Žilina