

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskor. predp.

- Predávajúci:
- 1. Libuša Hulitová**, rod. Adamovičová, nar. ...
bytom K. Kmeťku 3165, 010 08 Žilina, občan SR
 - 2. Elena Halusková**, rod. Adamovičová, nar. 1 ...
bytom Piešťanská 3/94, 010 08 Žilina, občan SR
 - 3. Elena Adamovičová**, rod. Bezáková, nar. ...
bytom Mojmírova 1295/14, 957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR
 - 4. Miloš Adamovič**, rod. Adamovič, nar. 2 ...
bytom Dolné Naštice č. 17, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občan SR

Kupujúci: **Obec Dolné Naštice, zastúpená starostom Mariánom Petreje**
Dolné Naštice č. 36, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310352, DIČ: 2021053364

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Naštice, obec Dolné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na LV č. 599, vedenom na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Bánovciach nad Bebravou a to parcel registra C-KN parc. č. 564/7 vo výmere 236 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/8 vo výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/13 vo výmere 720 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/15 vo výmere 525 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/16 vo výmere 10 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/20 vo výmere 2 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/21 vo výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/22 vo výmere 2 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/27 vo výmere 219 m² zast. plochy a nádv., parc. č. 564/28 vo výmere 219 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 564/33 vo výmere 3361 m² ostatné plochy a parc. č. 564/29 vo výmere 1441 m² zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom Ing. Michala Muraňa č. 45477795 - 10 - 14 zo dňa 18. 05. 2017.

Predávajúci v prvom až štvrtom rade sú spoluvlastníci uvedených nehnuteľností každý v podiele ¼.

Predávajúci v prvom až štvrtom rade spoluvlastníctvo v ¼ nadobudli na základe Osvedčenia o dedičstve 1D 142/2013 zo dňa 14. 10. 2013.

II.

Predávajúci v prvom až štvrtom rade predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach parciel registra C-KN parc. č. 564/7 vo výmere 236 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/8 vo výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/13 vo výmere 720 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/15 vo výmere 525 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/16 vo výmere 10 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/20 vo výmere 2 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/21 vo výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/22 vo výmere 2 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/27 vo výmere 219 m² zast. plochy a nádvoría, parc. č. 564/28 vo výmere 219 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 564/33 vo výmere 3361 m² a parc. č. 564/29 vo výmere 1441 m² zastavané plochy a nádvoría v kat. úz. Dolné Naštice v celkovej výmere 6 955 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3€ za m².

Dohodnutá kúpna cena je 20 865€ (dvadsaťtisícosemstošesťdesiatpäť eur). Kupujúci nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

Predávajúcim v prvom až štvrtom rade bude vyplatená kúpna cena každému v sume 5 216,25€.

Kúpna cena bude vyplatená v splátkach po:

1 304,25 € každému predávajúcemu do 20. 06. 2017 v hotovosti

1 304,00 € každému predávajúcemu do 20. 12. 2017 prevodom na bankový účet

2 608,00 € každému predávajúcemu do 30. 09. 2018 prevodom na bankový účet

Splátky kúpnej ceny budú vyplatené najneskôr v dohodnutých termínoch a to prevodom na čísla účtov predávajúcim:

Libuši Hulitovej: **SK98 1100 0000 0026 1299 9969**

Elene Haluskovej: **SK07 0200 0000 0063 1174 7432**

Elene Adamovičovej: **SK51 6500 0000 0000 1981 3335**

Milošovi Adamovičovi: **SK73 6500 0000 0000 9385 4397**

Predávajúci v prvom až štvrtom rade so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.

III.

Predávajúci v prvom až štvrtom rade prehlasujú, že na ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu vecné bremená, okrem zákonného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. Pod Z 937/14 zo dňa 12.6.2014, ktoré vzniklo umiestnením elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a v tomto stave ich kupuje.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať na LV pre kat. úz. Dolné Naštice takto:

v časti A LV: Parcela registra C-KN, parc. č. 564/7 o výmere 236 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/8 vo výmere 196 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/13 vo výmere 720 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/15 vo výmere 525 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/16 vo výmere 10 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/20 vo výmere 2 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/21 vo výmere 24 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/22 vo výmere 2 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/27 vo výmere 219 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/28 vo výmere 219 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/29 vo výmere 1441 m2 zastavané plochy a nádvoria

Parcela registra C-KN, parc. č. 564/33 vo výmere 3361 m2 zastavané plochy a nádvoria

v časti B LV: **Obec Dolné Naštice**

v 1/1

Dolné Naštice č. 36, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00310352, DIČ: 2021053364

v časti C LV: **bez zmeny**

VI.

Kúpna zmluva bola vyhotovená Mgr. Evou Ivančovou, advokátkou so sídlom na ul. M. R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou, zapísanou v SAK pod č. 2078, ktorú účastníci splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ako aj na opravu prípadných chýb v kúpnej zmluve.

VII.

Advokátka
Mgr. Eva Ivančová
Reg. č. SAK 2078

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach pre každého účastníka a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný súd odbor katastrálny v Bánovciach nad Bebravou.

V Bánovciach nad Bebravou

Dňa 10. 05. 2017

Predávajúci:

Libuša Hulitová



Elena Halusková



Elena Adamovičová



Miloš Adamovič



Kupujúci:

Obec Dolné Naštice

zast. Mariánom Petreje

