

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

### **ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016**

**OBEC DOLNÉ NAŠTICE, OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, TRENČIANSKY KRAJ**

#### **OBSTARÁVATEĽ:**

OBEC DOLNÉ NAŠTICE, Marián Petreje (starosta obce)

#### **ZHOTOVITEĽ:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov** obec Dolné Naštice

**2. Identifikačné číslo** 00 310 352

**3. Adresa sídla** 957 01 Dolné Naštice č. 36

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Marián Petreje (starosta obce), 0903 370 485

**osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce**

Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@topolcany.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

##### **1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚP obce Dolné Naštice

##### **2. Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2016 platného územného plánu obce Dolné Naštice). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Dolné Naštice bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2010 dňa 25.1.2010.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 10/2015 dňa 19.11.2015 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1/2016.

##### **3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši - zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásu železnice)

- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

- cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

**4. Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2016 obce Dolné Naštice sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť; GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

02a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

03. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a ich zariadení

04. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – zastavané územie

04a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – správne územie

05. Závazná časť riešenia, VPS

06. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 1/2016 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Návrh ZaD č. 1/2016

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2016, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia september 2018

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

ZaD č. 1/2016 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Dolné Naštice, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2016 obce je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Dolné Naštice.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Dolné Naštice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Naštice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

#### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Dolné Naštice. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené maloplošné a veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Biokoridory:

- biokoridor regionálneho významu Bkr - rieka Bebrava

- biokoridor lokálneho významu BKL - ľavostranné prítoky, miestne potôčiky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu (miestne potôčiky v severnej, juhovýchodnej a vo východnej časti katastra)

Interakčné prvky:

- líniová vegetácia v okolí dopravných zariadení ako sú komunikácie (cesta I., II. a III. triedy, poľných komunikácií) a železničná trať, ide o plochy zelene s bylinnou, krovinatou a stromovou vegetáciou

Lokalita č. 9 ČOV bude súčasťou regionálneho biocentra Bcr rieky Bebrava. V okolí areálu ČOV je navrhované pásмо izolačnej zelene. V OP sa navrhujú vytvoriť zemné valy z vyťaženej zeminy pri výstavbe ČOV ako ochrana pred povodňovou vlnou z rieky Bebrava.

Žiadna iná z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

Lokalita je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych, cyklistických a účelových komunikácií, v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dolné Naštice, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MINDOP, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100
3. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OPK, ŠSOH, ŠSOO Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
14. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Na Vrštek, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
16. Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. Obec Brezolupy, č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou 1
19. Obec Pravotice, č. 44, 956 35 Nedošovce

20. Obec Rybany, č. 415, 956 36 Rybany
21. Obec Pečeňany, č. 105, 956 36 Rybany
22. Obec Veľké Chlievany, č. 80, 956 55 Veľké Chlievany

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2016

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.
- Územný plán obce Dolné Naštice r. 2010

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Nitra 27.8.2018

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Marián Petreje (starosta obce)